

**DYREKTOR SĄDU OKRĘGOWEGO
W PRZEMYŚLU**

NR: F.262.1.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający – Sąd Okręgowy w Przemyślu – zaprasza do udziału w postępowaniu na:
"Opracowanie koreferatu do dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy nowej siedziby Sądu Rejonowego w Przeworsku "
2. **Przedmiot zamówienia**
 - 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koreferatu do dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem zamówienia realizowanego na podstawie umowy zawartej po przeprowadzeniu postępowania pn. **„Wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej dotyczącej budowy budynku dla Sądu Rejonowego w Przeworsku” znak: F.262.1.2025**, które znajduje się pod linkiem: <https://www.przemysl.so.gov.pl/zamowienia-publiczne-so.html>
 - 2) Wykonawca będzie również zobowiązany do uczestnictwa w posiedzeniu Komisji Techniczno-Ekonomicznej - w terminie podanym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia.
3. **Istotne warunki udzielenia i realizacji zamówienia**
 - 1) Udzielenie zamówienia może zostać uzależnione od potwierdzenia możliwości pozyskania środków finansowych na realizację przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega więc sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 2) Koreferent zobowiązany będzie do rozpoczęcia wykonywania usługi koreferatu odpowiednio do stanu zaawansowania prac projektowych, z uwzględnieniem wcześniej podjętych ustaleń i decyzji.
 - 3) Sporządzenie koreferatu powinno nastąpić w terminie do 21 dni roboczych od dnia podpisania protokołu przekazania poszczególnych opracowań do odbioru.
 - 4) Jeżeli przedstawione do odbioru opracowania będą niekompletne lub nie będą zgodne z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca sporządzający koreferat – niezwłocznie przekaże Zamawiającemu oraz Projektantowi swoje zastrzeżenia do w/w opracowań lub ich części, z określeniem terminu na usunięcie zgłoszonych nieprawidłowości, a w przypadku ewentualnej odmowy ich usunięcia – dokona szczegółowej analizy uzasadnienia takiej odmowy.
 - 5) Terminy na sporządzenie poszczególnych części koreferatu będą liczone od terminów złożenia dokumentacji przez Projektanta, które – zgodnie z zawartą umową – przedstawiają się następująco:
Etap 1: Opracowanie i protokolarnie przekazanie Zamawiającemu Projektu Budowlanego zatwierdzonego przez powołanych przez Zamawiającego Koreferentów wraz ze złożeniem do Organu kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę, a także realizacja zamówienia – w zakresie, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 2 (dot. badań archeologicznych) – **do 120 dni od daty uzyskania zatwierdzenia przez Ministerstwo Sprawiedliwości (DBiEFMS) koncepcji architektoniczno-budowlanej i podpisania Protokołu odbioru przez Strony.**

Etap 2: Opracowanie i protokolarnie przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonych przez powołanych przez Zamawiającego Koreferentów Projektu Technicznego oraz Projektów Wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych rodzajów robót - **do 90 dni od daty podpisania protokołu odbioru Etapu nr 2 bez uwag przez Zamawiającego**

6) Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących **załącznik nr 2**

4. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na adres mail: przetargi@so.przemysl.gov.pl do dnia 7 lutego 2025 r. do godz. 10:00

5. Termin otwarcia ofert: 7 lutego 2025 r. godz.: 10:05

6. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:

1) Kryteria i ich wagi:

Kryterium	Waga
Cena oferty brutto (C)	60 %
Doświadczenie Kierownika zespołu koreferentów/projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń [D]	40 %

2) Przy ocenie ofert wartość wagowa wyrażona w procentach będzie wyrażona w punktach (1% = 1 pkt).

3) Oferty będą oceniane w zakresie kryterium:

Cena oferty brutto (C) – Zamawiający przyzna maksymalnie 60 pkt, przyznając więcej punktów za niższą zaoferowaną cenę, wg następującego wzoru:

$$P_c = \frac{C_n}{C_b} \times 60$$

gdzie:

P_c - liczba punktów w kryterium *Cena oferty*, jakie Wykonawca uzyskał, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

C_n - cena brutto najtańszej oferty niepodlegającej odrzuceniu;

C_b - cena brutto oferty ocenianej niepodlegającej odrzuceniu.

Doświadczenie Kierownika zespołu koreferentów / projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (D)

Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta
W tym kryterium Wykonawca otrzyma punkty, jeżeli wykaże, że <u>osoba</u> skierowana do realizacji umowy, tj. Kierownik zespołu koreferentów / projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń , która była:	40%	40 pkt
<input type="checkbox"/> autorem / lub <input type="checkbox"/> brała udział w zespole projektowym / lub <input type="checkbox"/> posiada doświadczenie w wykonaniu koreferatu: <u>dokumentacji projektowo-kosztorysowych, w okresie ostatnich 5 lat</u> przed upływem terminu składania ofert, dla której wydane było pozwolenie na budowę, dotyczącej budowy (rozumianej jako wzniesienie nowego budynku) lub rozbudowy (rozumianej jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego, rozbudowy obiektu budowlanego (zwiększa się jego powierzchnia zabudowy oraz powierzchnia użytkowa) lub przebudowy obiektu użyteczności publicznej (rozumianego zgodnie z <i>Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</i>) o powierzchni użytkowej minimum 1000 m².		
<p><u>Wykonawca otrzyma punkty w sposób następujący:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ wykazanie wykonania 1 ww. dokumentacji – 10 pkt; ▪ wykazanie wykonania 2 ww. dokumentacji – 20 pkt; ▪ wykazanie wykonania 3 ww. dokumentacji – 30 pkt; ▪ wykazanie wykonania 4 ww. dokumentacji – 40 pkt. 		

Wykaz ww. usług oraz dane autora / Kierownika zespołu należy przedstawić w **pkt 4 Formularza oferty**, który stanowi **załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia**.

W przypadku, kiedy Wykonawca nie poda żadnego doświadczenia wykonania ww. usługi otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W przypadku, kiedy Wykonawca poda doświadczenie w wykonaniu ww. usługi w ilości większej niż 4, w tym kryterium otrzyma 40 punktów.

Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji potwierdzenia wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.

- 4) Ocena końcowa wyliczona zostanie po zsumowaniu punktów uzyskanych za ocenę w ww. kryteriach.

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$P = C + D$$

- 5) Ocenie zostaną poddane oferty, które spełniają warunki zawarte w zaproszeniu, niepodlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców niewykluczonych z

postępowania. Ocena punktowa ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów. Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania. Maksymalna łączna suma punktów we wskazanych wyżej kryteriach wynosi **100,00 pkt**.

- 6) Zamawiający jako najkorzystniejszą ofertę wybierze ofertę Wykonawcy, która uzyska najwyższą ilość punktów w ramach wszystkich kryteriów oceny ofert.
 - 7) W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości przyznanych punktów, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
 - 8) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
 - 9) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
7. Warunki udziału w postępowaniu¹
- 1) O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w pkt. 4 oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 2 i 3.
 - 2) Zamawiający wymaga wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku w zakresie **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** – tj. wykazania, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **nie mniejszą niż 200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100); w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten musi być spełniony łącznie przez tych Wykonawców
 - 3) Zamawiający wymaga wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku w zakresie **zdolności technicznej lub zawodowej** - tj. wykazania, że **w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonywał (lub wykonuje) **co najmniej dwie (2) usługi** polegające na **opracowaniu wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych lub na opracowaniu koreferatu do dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę/rozbudowę/przebudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni minimum 1 000 m² i udokumentuje, że usługi zostały wykonane należycie/są wykonywane należycie** (do wykaz usług – sporządzonego wg

¹ Jeżeli uzasadnione jest ich określenie.

wzoru stanowiącego załącznik do formularza ofertowego (nr 1) należy dołączyć referencje bądź inne dokumenty potwierdzające należyte ich wykonanie).

- 4) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U.2023.1497 ze zm. dalej ustawa sankcyjna). Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy wykluczonego na tej podstawie.
 - 5) Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.
 - 6) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 2 i 3 muszą być spełnione łącznie przez tych Wykonawców.
 - 7) Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
 - 8) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
 - 9) Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części (zakres) zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację wykonywania zamówienia.
 - 10) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
8. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej/elektronicznej - w języku polskim/ ofertę można złożyć w formie pisemnej na adres / ofertę można złożyć jako skan podpisanych dokumentów na adres poczty elektronicznej: przetargi@przemysl.so.gov.pl.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia dodatkowych negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.
10. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Bartłomiej Jary
11. W załączniki do zaproszenia
1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
 2. Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 2
 3. Klauzula informacyjna RODO – załącznik nr 3
 4. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 4